

Wir vermieten Praxis-/Arbeitsräume im **Sozialen und Pädagogischen Zentrum Endresstraße**

Die Räume des **Sozialen Zentrums** befinden sich im Erdgeschoß eines neu erbauten Gemeinschaftswohnprojekts (Niedrigenergiehaus mit Photovoltaikanlage) neben einer privaten reformpädagogischen Schule in Wien 23, Endresstraße. Das Wohnprojekt befindet sich 8 Gehminuten von der S-Bahn Atzgersdorf entfernt und wird **Anfang September** fertig gestellt und bezogen.

Im **Sozialen Zentrum 1** liegt der Schwerpunkt auf der therapeutischen Arbeit mit **Kindern**. Es werden dort Pysiotherapeut/innen und Ergotherapeut/innen arbeiten, usw.. arbeiten.

Derzeit ist noch ein Praxisraum mit ca. 17m² frei. Ein ergänzendes Angebot für Kinder und/oder Eltern wäre hier – auch angesichts der Nähe zur Schule - ideal untergebracht.

Im **Sozialen Zentrum 2** sind derzeit noch 4 Räume von 14 – 17m² frei. Diese Räume sind für allgemeine **psycho-soziale und gesundheitsorientierte Angebote, Beratungen, Lernunterstützung aber auch als Büros etc.** gedacht. 2 Räume können auch tageweise gemietet werden.

Im Haus befindet sich auch ein **Seminarraum**, der zusätzlich für Veranstaltungen gemietet werden kann.

Alle Räume sind barrierefrei zu begehen, haben einen Esche Parkettboden, Internetanschluss, tws. einen Wasseranschluss, tws. Schallschutztüren und Zugang zu gemeinsam genutzten Räumen (Warteraum, Aufenthaltsraum, Teeküche, WC).

Kosten je nach Größe: 370,- bis 460,- Euro pro Monat.

Bei Interesse schicken wir gerne genauere Auskünfte über die Räume und Kosten und freuen uns auf ein Gespräch.

Information: veronika@karlhuber.at

Homepage des Wohnprojektes: www.gennesaret.at